

Ostrów Mazowiecka, dnia 29.11.2024 r.

ZG.2217.96.2024

## O G Ł O S Z E N I E

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka  
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych**

ORGANIZATOR PRZETARGU /SPRZEDAJĄCY/

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 30, 07- 300 Ostrów Mazowiecka  
tel. (029) 746 87 36, e-mail: [ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl),  
NIP: 7590002830, REGON 550326916

Strona internetowa Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka:

<https://ostrow.warszawa.lasy.gov.pl/>

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ostrow-mazowiecka>

Wykaz pakietów z gruntami rolnymi do dzierżawy stanowiących przedmiot niniejszego przetargu wraz z ich szczegółowym opisem zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia.

### **§1 Podstawa prawna :**

1. Art.39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2024, poz. 530);
2. Zarządzenie Nr 6 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz trybu i kryteriów wyłaniania dzierżawców lub najemców tych gruntów w Nadleśnictwie Ostrów Mazowiecka. oraz Zarządzenie Nr 36 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka z dnia 12 czerwca 2024 r. zmieniające Zarządzenie Nr 6 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka z dnia 17 stycznia 2024 r w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz trybu i kryteriów wyłaniania dzierżawców lub najemców tych gruntów w Nadleśnictwie Ostrów Mazowiecka;
3. Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1061).

### **§2 Przedmiot przetargu i cena wywoławcza:**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych, podzielonych na pakiety. Szczegółowy opis poszczególnych pakietów stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

- Leśnictwo Grudzie, tel.: 604904372 ,
- Leśnictwo Brzostowa, tel.: 602322943,
- Leśnictwo Biel, tel.: 536879000,
- Leśnictwo Turka, tel.: 606456841,
- Leśnictwo Antonowo, tel.: 608297552,
- Leśnictwo Orło, tel.: 608688073,
- Leśnictwo Osuchowa, tel.: 606925615,
- Leśnictwo Nowiny, tel.: 606925613,

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz trybu i kryteriów wyłaniania dzierżawców lub najemców tych gruntów w Nadleśnictwie Ostrów Mazowiecka. oraz Zarządzeniem Nr 36 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka z dnia 12 czerwca 2024 r. zmieniającym Zarządzenie Nr 6 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka z dnia 17 stycznia 2024 r w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz trybu i kryteriów wyłaniania dzierżawców lub najemców tych gruntów w Nadleśnictwie Ostrów Mazowiecka wywoławcza wysokość czynszu netto dla 1 ha gruntu wynosi:

Użytki rolne	<p>Klasa gruntu I-IV  do 0,05 ha - opłata stała 100 zł netto/rok  od 0,05 ha do 0,10 ha – 1200,00 zł netto /ha/rok  od 0,10 ha do 0,50 ha – 700 zł netto /ha/rok  powyżej 0,50 ha – 445,60 zł netto /ha/rok</p> <p>Klasa gruntu V-VI i VIz  do 0,05 ha - opłata stała 100 zł netto/rok  od 0,05 ha do 0,10 ha – 1200,00 zł netto /ha/rok  od 0,10 ha do 0,50 ha – 500 zł netto /ha/rok  powyżej 0,50 ha – 278,50 zł netto /ha/rok</p>
--------------	---

Wywoławcza wysokość czynszu netto za dany pakiet została wskazana w wykazie pakietów gruntów rolnych do dzierżawy stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę wybranego **pakietu** wyrażoną w złotych polskich za cały rok na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Wartość o której mowa w zdaniu powyżej nie uwzględnia podatku VAT.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 PLN (słownie: sto złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy Organizatora w Banku BNP PARIBAS na numer konta 65 2030 0045 1110 0000 0387 4570. Potwierdzenie wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. Wnosząc wadium w tytule przelewu należy umieścić następującą informację **„Przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych”**
- Wykonawca, który nie wniesie wadium w wysokości i formie określonej w paragrafie 2 pkt. 4 zostanie wykluczony z postępowania.
  - Organizator zwróci wadium Wszystkim Oferentom niezwłocznie po unieważnieniu przetargu lub po zawarciu umowy Oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  - Organizator zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - Wniesione wadium Organizator zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.
  - Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium wraz odsetkami na rzecz organizatora w przypadku, gdy:
    - odmówi podpisania umowy na dzierżawę gruntów rolnych na warunkach określonych w ofercie,
    - zawarcie umowy dzierżawy na dzierżawę gruntów rolnych stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

### §3 Termin i miejsce przetargu

1. Oferty pisemne wraz z oświadczeniem oferenta w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać przed godziną 10:00 16.12.2024 r.” należy składać na załączonym druku Oferty (załącznik nr 3) w sekretariacie Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 30, 07-300 Ostrów Mazowiecka w terminie do 16 grudnia 2024 r. do godziny 10:00 lub przesłać pocztą (za datę złożenia uznaje się datę wpływu Oferty do sekretariatu Nadleśnictwa).  
W przypadku gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera należy uwzględnić fakt, że oferta przesłana za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera będzie skutecznie złożona, jeżeli dotrze do Nadleśnictwa w terminie do dnia 16 grudnia 2024 r. do godziny 10:00. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, chyba że dotyczą gruntów, na które nie złożono żadnej oferty w przepisowym terminie.
2. Oferta powinna zawierać:
  - a) Informację o uczestniku przetargu (imię, nazwisko i adres lub nazwa i siedziba firmy, numery: PESEL, NIP, REGON, dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
  - b) Proponowaną roczną wysokość czynszu w zł za pakiet na rok, z jego wskazaniem. Ofertę należy składać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3, na cały przetarg,
  - c) Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” (załącznik nr 3),
  - d) Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” (załącznik nr 3),
  - e) Inne dane określone w „Ofercie na dzierżawę gruntów rolnych”, stanowiącej załącznik nr 3 do ogłoszenia.
  - f) Potwierdzenie wpłaty wadium,
  - g) Oświadczenie oferenta, które winno zawierać następujące informacje, że:
    - zapoznał się on z warunkami przetargu oraz projektem umowy i akceptuje je bez zastrzeżeń,
    - wydzierżawiony grunt będzie wykorzystywał zgodnie z jego przeznaczeniem (rolniczym)
    - zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie wnosi zastrzeżeń
    - został poinformowany o ochronie i wykorzystaniu jego danych osobowych
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
4. Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 4), z którym można zapoznać się przed przetargiem w siedzibie Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka u Specjalisty Służby Leśnej ds. Stanu Posiadania.
5. Odrzuceniu podlegają oferty:
  - Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
  - Nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, w przypadku gdy złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę lub do jej zmiany,
  - Niespełniające warunków, o których mowa w paragrafie 3, pkt 2 lit. b), c) d) oraz niezawierające danych pozwalających na identyfikację i nawiązanie kontaktu z oferentem,
  - Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka grunty.

6. Uzupelnienie ofert:

- W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu wybór jest utrudniony, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Dodatkowy przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji w terminie wskazanym telefonicznie przez pracownika Nadleśnictwa w siedzibie Nadleśnictwa. Brak przystąpienia do licytacji poczytuje się za odstąpienie od udziału w przetargu.
- W przypadku złożenia oferty, która zawiera niekompletne dane, ale spełnia warunki określone w paragrafie 3, pkt 2 lit. b), c) d) oraz dane pozwalające na identyfikację i nawiązanie kontaktu z oferentem, oferent zostanie wezwany do uzupełnienia brakujących informacji w terminie do 10 dni od otwarcia ofert. Brak uzupełnienia danych w wyznaczonym terminie poczytuje się za odstąpienie od udziału w przetargu.

7. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 grudnia 2024 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka przy ul. 3 Maja 30, 07-300 Ostrów Mazowiecka.**

8. Kryterium wyboru ofert:

- Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wysokość czynszu rocznego mierzona w zł/pakiet/rok. Poszczególne pakiety gruntów rolnych zostaną wdzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w zł/pakiet.
- Oferty będą rozpatrywane osobno dla każdego pakietu.

9. W przypadku gdy oferent złoży oferty na kilka pakietów spośród których jako najkorzystniejsza (lub najkorzystniejsze) zostanie wybrana tylko jedna (lub kilka z nich), umowa dzierżawy z tym oferentem zostanie zawarta

10. Przetarg przeprowadza się także w przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

11. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Specjalista Służby Leśnej ds. Stanu Posiadania – Adam Kaczmarczyk, (telefon 26 746-87-36 wew. 331).

12. Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka zastrzega sobie prawo:

- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
- Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

13. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie.

14. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Ostrów Mazowiecka w terminie miesiąca od dnia doręczenia zawiadomienia o wynikach przetargu.

15. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy gruntu rolnego przez oferenta, który wygrał przetarg, w terminie określonym w punkcie 14, Komisja przetargowa wybierze kolejną, najkorzystniejszą ofertę w celu podpisania umowy dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka.

Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 – Wykaz pakietów gruntów rolnych do dzierżawy,
- załącznik nr 2 – Regulamin przetargu,
- załącznik nr 3 – Druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- załącznik nr 4 – Wzór umowy dzierżawy.